



SOPIMUS TOIMISTO-, PESULA-, TOIMISTO- JA SOSIAALITILOJEN KÄYTÖSTÄ

Tämä sopimus korvaa 6.3.2025 allekirjoitetun sopimuksen

Vuokranantaja	Tammenlehmäkeskus Oy y-tunnus 2117933-7 Kenttätäkatu 17, 33500 Tampere
Yhteyshenkilö	Helena Paju p. 050 9182 062, helena.paju@tammenlehmakeskus.fi
Vuokralainen	Pirkanmaan hyvinvointialue PL 272, 33101 Tampere
Yhteyshenkilö	Mikko Alin p. 044 472 2676, vuokraus@pirha.fi
Kohde ja vuokran määrä	Esihenkilön toimistotila 11 m2 (pohjakuva huoneisto numero 1422) Tilan vuokra sopimuksen alkamishetkellä 13,47 €/m2/kk + alv. Vuokra sisältää sähkön käytön. Pesulatila 27 m2 (pohjakuva huoneisto numero 031) Tilan vuokra sopimuksen alkamishetkellä 4,5 €/m2/kk + alv. Vuokra sisältää sähkön ja veden käytön. Sosiaalitilat Teiskon pukuhuoneissa (027-028/naiset ja 015-016/miehet) Vuokra perustuu pukukaappien kiinteään lukumäärään. Määrää voidaan tarkistaa 2 kertaa vuodessa vuokralaisen niin pyytäessä. Tilan vuokra sopimuksen alkamishetkellä 10 €/kpl/kk + alv. Vuokra sisältää vesi- ja sähkömaksun sekä tilojen siivouksen. Varastotila 26 m2 (pohjakuva huoneisto numero 033-034) Tilan vuokra sopimuksen alkamishetkellä 4,5 €/m2/kk + alv. Vuokra sisältää sähkön ja veden käytön.
Vuokra-aika	1.10.2026 alkaen, toistaiseksi. Irtisanomisaika 1 kalenterikuukausi.
Vuokran korotus	Vuokraa voidaan korottaa vuosittain kiinteistön ja huoneiston ylläpito-, hoito-, korjaus- ja pääomakulujen ja Tammenlehmäkeskukselle lain mukaan kuuluvien velvoitteiden aiheuttamaa kustannusten nousua vastaavasti.
Laskutus	Laskutus kuukausittain jälkikäteen.
Muut ehdot	Tiloissa ei ole Tammenlehmäkeskuksen puolesta järjestettyä valvontaa. Vuokranantaja ei vastaa tiloihin jätetystä vuokralaisen tai käyttäjän omaisuudesta. Vuokralaisen ja käyttäjän on huolehdittava tilojen lukitsemisesta. Tilojen edelleenvuokraus on kielletty.

Tampereella 30.9.2026

Satu Laitinen
Toimitusjohtaja
Tammenlehmäkeskus Oy

Ari Kulmala
Tilahallintojohtaja
Pirkanmaan hyvinvointialue